

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 67:02:0010238, Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, город Вязьма, 67:02:0010238

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: , "28" февраля 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "02" сентября 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465  
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатова Кристина Игоревна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 165-159-749 96

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 67-15-0454, 2015-09-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, дом 73, кв.16 kristina\_ignatova.sm@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	10.07.2025	КУВИ-001/2025-137536308	Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0010238	-
2	Кадастровый план территории	23.05.2025	КУВИ-001/2025-110816310	Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0000000	-
3	Кадастровый план территории	21.01.2026	КУВИ-001/2026-6279609	Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0010238	-
4	ПРОЧИЕ	15.01.2026	40/266	Возражения заинтересованных лиц	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

-

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "02" сентября 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	астрономическая, 4	Андрейково, пирамида	МСК-67, зона 2	511049.06	2173186.25	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	астрономическая, 4	Бобово, пирамида	МСК-67, зона 2	502772.50	2177058.85	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	астрономическая, 4	Ржавец, пирамида	МСК-67, зона 2	509561.85	2177637.68	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
4	ГГС, 4	Новоторжская, пирамида	МСК-67, зона 2	511252.79	2176182.56	Утрачен	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3491933	С-ГКФ/30-08-2024/366349251
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3487396	С-ГКФ/30-08-2024/366348568
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3486225	С-ГКФ/30-08-2024/366348454

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010238:2 :**

Система координат МСК-67, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
335	508388.19	2174903.40	508388.19	2174903.40	-	0.1	Закрепление отсутствует
336	508390.71	2174899.33	508390.71	2174899.33	-	0.1	Закрепление отсутствует
337	508395.32	2174891.90	508395.32	2174891.90	-	0.1	Закрепление отсутствует
338	508396.86	2174888.99	508396.86	2174888.99	-	0.1	Закрепление отсутствует
339	508399.63	2174887.15	508399.63	2174887.15	-	0.1	Закрепление отсутствует
340	508401.98	2174886.60	508401.98	2174886.60	-	0.1	Закрепление отсутствует
341	508405.72	2174885.72	508405.72	2174885.72	-	0.1	Закрепление отсутствует
342	508408.77	2174885.42	508408.77	2174885.42	-	0.1	Закрепление отсутствует
343	508411.87	2174884.36	508411.87	2174884.36	-	0.1	Закрепление отсутствует
344	508415.38	2174882.28	508415.38	2174882.28	-	0.1	Закрепление отсутствует
345	508419.59	2174880.08	508419.59	2174880.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
346	508434.80	2174872.11	508434.80	2174872.11	-	0.1	Закрепление отсутствует
347	508438.20	2174870.33	508438.50	2174868.35	-	0.1	Закрепление отсутствует
348	508451.84	2174876.45	508452.60	2174875.06	-	0.1	Закрепление отсутствует
348	-	-	508451.84	2174876.45	-	0.1	Закрепление отсутствует
349	508449.97	2174879.79	508449.97	2174879.79	-	0.1	Закрепление отсутствует
350	508449.38	2174881.37	508449.38	2174881.37	-	0.1	Закрепление отсутствует
351	508448.99	2174884.35	508448.99	2174884.35	-	0.1	Закрепление отсутствует
352	508451.24	2174888.41	508451.24	2174888.41	-	0.1	Закрепление отсутствует
353	508467.13	2174917.38	508467.13	2174917.38	-	0.1	Закрепление отсутствует
354	508477.09	2174935.55	508477.09	2174935.55	-	0.1	Закрепление отсутствует
355	508478.85	2174938.25	508478.85	2174938.25	-	0.1	Закрепление отсутствует

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010238:2 :**

Система координат МСК-67, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
356	508478.19	2174941.28	508478.19	2174941.28	-	0.1	Закрепление отсутствует
357	508477.26	2174943.08	508477.26	2174943.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
358	508475.26	2174946.94	508475.26	2174946.94	-	0.1	Закрепление отсутствует
359	508456.79	2174953.11	508456.79	2174953.11	-	0.1	Закрепление отсутствует
360	508410.67	2174968.52	508410.67	2174968.52	-	0.1	Закрепление отсутствует
361	508401.62	2174969.57	508401.62	2174969.57	-	0.1	Закрепление отсутствует
362	508383.97	2174933.56	508383.97	2174933.56	-	0.1	Закрепление отсутствует
363	508370.53	2174905.80	508370.53	2174905.80	-	0.1	Закрепление отсутствует
364	508373.85	2174897.29	508373.85	2174897.29	-	0.1	Закрепление отсутствует
365	508386.18	2174903.97	508386.18	2174903.97	-	0.1	Закрепление отсутствует
366	508380.37	2174909.70	508380.37	2174909.70	-	0.1	Закрепление отсутствует
367	508390.52	2174920.08	508390.52	2174920.08	-	0.1	Закрепление отсутствует
368	508397.63	2174913.07	508397.63	2174913.07	-	0.1	Закрепление отсутствует
335	508388.19	2174903.40	508388.19	2174903.40	-	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010238:2 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
335	336	4.79	-	-
336	337	8.74	-	-
337	338	3.29	-	-
338	339	3.33	-	-
339	340	2.41	-	-
340	341	3.84	-	-
341	342	3.06	-	-
342	343	3.28	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010238:2 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
343	344	4.08	-	-
344	345	4.75	-	-
345	346	17.17	-	-
346	347	5.28	-	-
347	348	15.62	-	-
348	348	1.58	-	-
348	349	3.83	-	-
349	350	1.69	-	-
350	351	3.01	-	-
351	352	4.64	-	-
352	353	33.04	-	-
353	354	20.72	-	-
354	355	3.22	-	-
355	356	3.10	-	-
356	357	2.03	-	-
357	358	4.35	-	-
358	359	19.47	-	-
359	360	48.63	-	-
360	361	9.11	-	-
361	362	40.10	-	-
362	363	30.84	-	-
363	364	9.13	-	-
364	365	14.02	-	-
365	366	8.16	-	-
366	367	14.52	-	-
367	368	9.98	-	-
368	335	13.51	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010238:2 :</b>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, район Вяземский, город Вязьма, улица Парижской Коммуны, дом 15А
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6346 ± 28

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010238:2 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{6346}=28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	6317
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	29
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	67:02:0010238:139 67:02:0010238:140 67:02:0010238:142 67:02:0010238:143 67:02:0010238:144 67:02:0010238:136 67:02:0010238:408
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под ретрансляционную подстанцию
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010238:2 :</b>		
1.	-	