

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 67:02:0010127, Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский муниципальный округ, город Вязьма

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: , "01" января 2026 г. , 1

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "02" февраля 2026 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Игнатова Кристина Игоревна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 165-159-749 96

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1683, 2019-02-05

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 73, кв. 16 kristina\_ignatova.sm@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	09.07.2025	КУВИ-001/2025-136693074	Кадастровый план территории кадастрового квартала 67:02:0010127	-
2	Иной документ	21.01.2026	б/н	Возражение	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

-

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	астрономо-геодезическая сеть, 4	Андрейково, пирамида	МСК	511049.06	2173186.25	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	астрономо-геодезическая сеть, 4	Бобово, пирамида	МСК	502772.50	2177058.85	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	астрономо-геодезическая сеть, 4	Ржавец, пирамида	МСК	509561.85	2177637.68	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
4	ГГС, 4	Новоторжская, пирамида	МСК	511252.79	2176182.56	Утрачен	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3491933	С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 29.08.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3487396	С-ГФК/30-08-2024/366348568 от 29.08.2025г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3496225	С-ГФК/30-08-2024/366348454 от 29.08.2025г.

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010127:256 :

Система координат 67.2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
266	509651.34	2173164.23	509651.34	2173164.23	-	-	-
349	509637.39	2173179.46	509637.39	2173179.46	-	-	-
350	509614.89	2173159.68	509614.89	2173159.68	-	-	-
190	509609.41	2173155.02	509609.41	2173155.02	-	-	-
189	509626.78	2173136.86	509626.78	2173136.86	-	-	-
267	509631.02	2173142.45	509631.02	2173142.45	-	-	-
266	509651.34	2173164.23	509651.34	2173164.23	-	-	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010127:256 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
266	349	20.65	-	-
349	350	29.96	-	-
350	190	7.19	-	-
190	189	25.13	-	-
189	267	7.02	-	-
267	266	29.79	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010127:256 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, район Вяземский, город Вязьма, улица Грибоедова
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	832 ± 10

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010127:256 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{832}=10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	832
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010127:256 :</b>		
1.	-	