



ВЯЗЕМСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2025 № 150

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденное решением Вяземского окружного Совета депутатов от 25.12.2024 № 98

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, Вяземский окружной Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденное решением Вяземского окружного Совета депутатов от 25.12.2024 № 98 (в редакции решения от 25.06.2025 № 112), следующее изменение:

-приложение № 3 изложить в новой редакции:

«ИНДИКАТОРЫ РИСКА

нарушений требований земельного законодательства, используемые для принятия решения о необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области муниципального земельного контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о

котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», на основании данных ФГИС ЕЦП НСПД и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
- 2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком;
- 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

3. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на основании открытых данных ФГИС ЕЦП НСПД, ЕФИС ЗСН и ФГИС «Зерно», периодичность их оценки: почвенное и геоботаническое - не реже 1 раза в 15 лет; агрохимическое и экологотоксикологическое - не реже 1 раза в 5 лет; фитосанитарное - ежегодно в вегетационный период.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка, на основании данных ФГИС ЕЦП НСПД и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

5. Наличие по состоянию на начало года, следующего за отчетным, у юридического лица или индивидуального предпринимателя в собственности или ином владении земельного участка сельскохозяйственного назначения при условии, что в перечне видов экономической деятельности данного лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП отсутствуют виды деятельности, указанные в подразделах 01.1 - 01.6 раздела 1. «Растениеводство и животноводство, охота и

предоставление соответствующих услуг в этих областях» ОКВЭД на основании данных ФГИС ЕЦП НСПД и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Выявление не менее чем 25% зарастание площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям.

8. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

9. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения).

10. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

11. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и обнародовать путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Вяземского окружного Совета депутатов vyazma-region67.ru.

И.п. председателя Вяземского
окружного Совета депутатов



Е.Н. Моторина

Глава муниципального образования
«Вяземский муниципальный округ»
Смоленской области

О.М. Смоляков